

Ficha N°: 232-PRS/24-0002-00004

Data: 26.12.2023

Município: Lajeado, Rio Grande do Sul

Localidade: Centro

Denominação do Bem: Anexo Loja Pinto Müller

Endereço/Localização: Rua Júlio de Castilhos, nº 334

Proprietário original:

Proprietário atual:

Uso original: Comercial

Uso atual: Antes da recente desocupação o uso era: pavimento térreo ocupado com atividades de comércio e o pavimento superior para estoque da atividade comercial.

Latitude: -29.467651

Longitude: -51.963194

Erro Horizontal:

Proteção Existente: Municipal, consta no Inventário do Patrimônio Cultural do Rio Grande do Sul, Lajeado, de 1992.

Proteção Proposta:
() GP1 - conservação rigorosa
(X) GP2 - conservação intermediária
() GP3 - conservação volumétrica

Bens Móveis: Não foi possível acessar o interior da edificação para avaliar se há bens móveis existentes.

Observações:

Foto:



Figura 01:
Data: 26.12.2023

Valores estabelecidos ao bem:

A casa possui valores como **referência histórica e coletiva**, por fazer parte do núcleo histórico do entorno da Praça da Matriz, uma localização de grande prestígio onde se concentravam as edificações mais importantes e as residências das famílias mais influentes da cidade, sendo **compatível com a paisagem urbana e estruturando o cenário da quadra**. Até pouco tempo atrás, a edificação era ocupada com estabelecimento comercial. Mesmo que as atividades tenham variado ao longo do tempo, o uso comercial se mantém. Possui **valor arquitetônico**, por ser um exemplar eclético com traços do estilo art-nouveau, presentes nas janelas e platibanda. Sua localização é



uma das mais privilegiadas do núcleo histórico, na Júlio de Castilhos em frente à praça da Matriz. O prédio encontra-se em **regular estado de conservação** e consta no **inventário do patrimônio de Lajeado** de 1992.

Estado de Conservação	Estado de Preservação	Potencial de Conservação e Reuso
☐ Muito bom ☐ Bom ☒ Regular ☐ Precário ☐ Risco de desaparecimento	☐ Preservado ☐ Pouco alterado ☒ Muito alterado ☐ Descaracterizado	☐ Muito bom ☐ Bom ☒ Pouco ☐ Inviável ao reuso
OBS:	OBS: Alteração total da fachada e esquadrias no pavimento térreo, poucas alterações da fachada e das esquadrias no pavimento superior.	OBS: A edificação foi atingida na enchente de maio de 2024.

Histórico:

A área onde foi construído o prédio, se localizava o sobrado pertencente a Antônio Fialho de Vargas, cujo prédio foi demolido em 1922.

A edificação foi construída por Pedro Albino Müller, transferindo a sua pequena loja que estava instalada no sobrado de Alberto Müller, ao lado da Casa de Cultura.

Com o passar dos anos a loja foi aumentando. O Bazar Müller era especializado na venda das tintas Ypiranga. Depois, o prédio abrigou vários empreendimentos comerciais, como lancheria e restaurante, sendo severamente atingido pelas cheias do Rio Taquari, em maio de 2024.

Documentação Iconográfica:

Figura 02: Prédio, segundo da esquerda para a direita, em frente a Praça Marechal Floriano.

Fonte: Acervo fotográfico do Arquivo Histórico Municipal de Lajeado.





Figura 03: Prédio (segundo da esquerda para direita) na década de 1950.
Fonte: Acervo fotográfico do Arquivo Histórico Municipal de Lajeado.

Levantamento fotográfico atual:



Figura 04: Vista fachada principal
(fachada leste)
Data: 26.12.2023



Figura 05: Vista fachada principal e lateral
(fachada leste e sul)
Data: 26.12.2023

Imagens complementares (entorno, edificações):





Figura 06: Vista do entorno na Rua Júlio de Castilhos
Data: 07.01.2024



Figura 07: Vista de dentro da Praça Matriz
Data: 07.01.2024

ANÁLISE ARQUITETÔNICA:

A edificação possui um pavimento, destinado à atividades comerciais e de serviços, com sobreloja utilizada como depósito. Ao longo de sua história, sofreu com alterações que a descaracterizaram parcialmente, sobretudo no térreo com a substituição das portas, conservando na parte superior da fachada elementos que remetem ao estilo eclético, com traços art-nouveau nas janelas e na platibanda.

ENTORNO:

Localizada na área urbana, no chamado núcleo histórico, junto à Praça Matriz. Compõem o conjunto de edificações históricas do início da ocupação da área urbana de Lajeado e adjacências da Praça Matriz, área de centralidade das atividades, tais como atividades administrativas, cívicas, religiosas, comércio e serviços. As edificações vizinhas também fazem parte do inventário, tornando a Praça Matriz e seu entorno a área de preservação do patrimônio histórico mais valiosa.

IMPLANTAÇÃO:

Terreno de meio de lote, acessado pela Rua Júlio de Castilhos (fachada principal), medindo aproximadamente 8,77 metros de frente. A Edificação está implantada de forma a que a fachada principal está junto ao passeio público, sem recuo de jardim, não havendo nenhum afastamento de divisas, ocupando a totalidade do lote.

ACESSOS:

Lote: O lote está na totalidade construído, não havendo áreas externas, o acesso acontece pelo pavimento térreo.

Pavimento térreo: O acesso ao pavimento térreo acontece pela Rua Júlio de Castilhos, por uma porta junto ao passeio público, sendo ela ampla para atender as atividades de comércio.

Pavimento superior: O acesso à sobreloja destinada ao depósito acontece pelo interior da edificação.

ESTRUTURA:

A estrutura e vedação é em alvenaria portante, com tijolo maciço rebocado com argamassa de cal e areia e acabamento com pintura.

ESQUADRIAS:

As esquadrias do pavimento térreo foram substituídas por esquadrias metálicas com vidro e grades pantográficas, por sua vez, as janelas da sobreloja são originais, com acréscimo de grade metálica.



REVESTIMENTOS:

Fachadas: em argamassa de cal e areia pintadas com tinta acrílica. A fachada principal do pavimento térreo foi muito alterada, toda a vedação atual é feita por esquadrias metálicas e vidro, salvo três pilares rebocados com detalhe de frisos, que seguem para a parte superior, onde há relevos e recortes no frontão.

Revestimento interno: não há informações.

Piso do pavimento térreo: não há informações.

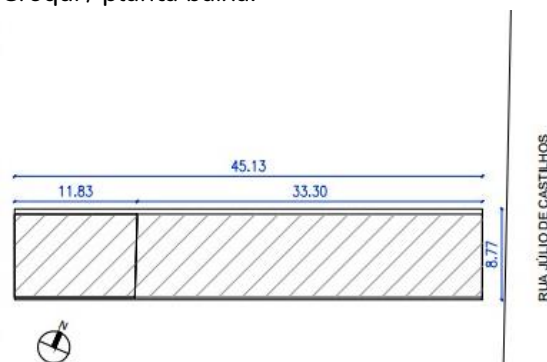
Piso do pavimento superior: não há informações.

COBERTURA:

Coroamento com platibanda.

Planta de situação atualizada:

Imagem: Google Earth

Croqui / planta baixa:

Obs.: medidas aproximadas, mapa cedido pelo governo municipal.

Fontes:

PRETTO, Ana L. **A construção da memória através da preservação do patrimônio edificado:** a possibilidade do direito moral de autor como instrumento acessório de proteção patrimonial. 2011. Dissertação (Mestrado em Memória Social e Bens Culturais) - Centro Universitário La Salle, Canoas, 2011.

STAHLSCHMIDT, Erny. **Vagando pelo século:** crônicas. Lajeado: Edição do Autor, 1994.

Locais pesquisados:**Observações:**